SEA UNECA EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN DE ÁLAVA ARABAKO ERAIKUNTZA ENPRESAK	**17 de junio de 2025** **NOTA DE PRENSA** **www.sea.es** **@EmpreSEA #empresasalavesas**

SEA Uneca alerta de la falta de empresas y profesionales para hacer frente a corto plazo al aumento de la demanda de vivienda

- **Este territorio ha pasado de representar el 17% de las licitaciones vascas en 2023 al 9% en 2024**
- **La Construcción emplea a más de 7.000 personas en nuestro territorio**

SEA Uneca ha celebrado hoy su Asamblea General en un contexto marcado por importantes retos estructurales y desequilibrios territoriales. A pesar de que el sector mantiene una actividad sostenida en términos de empleo y cartera de pedidos, la caída drástica de la obra pública licitada en el territorio, junto a los problemas para incorporar mano de obra joven y cualificada, genera inquietud entre las empresas del sector.

El Barómetro Empresarial 2025 de SEA Uneca muestra que las empresas alavesas del sector operan en su mayoría a plena capacidad productiva, con un 80% trabajando al 90-100% de su potencial. La cartera de pedidos se mantiene sólida, y el 80% de las empresas ha registrado ventas iguales o superiores a las del año anterior. Pero frente a esta situación actual, desde SEA Uneca alertan de la falta de capacidad de respuesta que las empresas tendrán ante el previsible

Tfno.: 945 000 400
e-mail: sea@sea.es

aumento a corto plazo de la demanda de vivienda, derivado por la citada carencia de nuevas incorporaciones de profesionales al sector.

Según los datos presentados por la asociación, en 2024 Álava ha perdido peso relativo en el conjunto de la construcción vasca. La obra pública licitada en el territorio descendió un 22%, pasando de 275 a 214 millones de euros, frente a un crecimiento del 51,57% en el conjunto de Euskadi. Esto supone que Álava ha pasado de representar el 17% de las licitaciones vascas en 2023 al 9% en 2024.

“Estamos muy preocupados. Este descenso refleja un desajuste evidente entre las necesidades del territorio y la inversión efectiva”, ha denunciado SEA Uneca, que ha apuntado especialmente a la reducción de la licitación estatal como causa principal del desplome. La obra civil es el segmento más afectado, con una caída del 39,3% en Álava.

Por otro lado, la edificación de vivienda protegida ha mostrado un comportamiento positivo, con un incremento del 74,3% en viviendas terminadas, alcanzando las 509 unidades, y 917 nuevas viviendas protegidas iniciadas gracias, en parte, a la colaboración público-privada en alquiler asequible. No obstante, ante la regulación de precios establecida, se corre el riesgo de que los incrementos de costes de los precios de los materiales y mano de obra en la construcción, así como los derivados de otras aspectos regulatorios de orden técnico unidos a los precios máximos legales del suelo urbanizado, hagan inviables los proyectos de promoción de VPO de las empresas promotoras privadas y por tanto la reducción de la oferta de este producto.

Por su parte, la vivienda libre sufre un retroceso del 14,5% en viviendas iniciadas, reflejando una escasa actividad en este segmento frente al repunte del conjunto de Euskadi.

SEA Uneca ha advertido de la insuficiencia de oferta de vivienda tanto nueva como usada en Álava, especialmente en Vitoria-Gasteiz, donde se concentra la mayor parte del mercado. Esta situación, unida al reciente descenso de tipos hipotecarios, que posibilita una mayor demanda, puede derivar en nuevas tensiones en precios en los próximos meses.

Sin embargo, el sector se enfrenta a una creciente presión de costes: el 85% de las empresas ha experimentado aumentos en sus aprovisionamientos (8% de media) y ha visto reducirse su rentabilidad en un 5%. A esto se suma el reto del absentismo laboral, que preocupa al 78% de las empresas, y la dificultad para contratar personal cualificado, señalada por el 67%.

Álava cuenta actualmente con 2.205 empresas de construcción, una cifra prácticamente estable, pero con una estructura empresarial en la que se pone de relieve que más del 95% de las compañías tiene menos de 10 trabajadores.

El empleo en el sector ha crecido un 1,87%, con un total de 7.075 personas ocupadas, pero el relevo generacional sigue siendo un reto: las personas menores de 30 años representan solo el 9,09% del total, frente al 35,81% que suponen los mayores de 50 años. SEA Uneca insiste en la necesidad de atraer talento joven, así como en reforzar la conexión entre los centros de Formación Profesional y las empresas del sector.

La patronal alavesa ha reclamado una planificación más equilibrada y estable de la inversión pública, que garantice el desarrollo territorial y la sostenibilidad del sector. Asimismo, ha pedido una revisión de los marcos regulatorios que afectan a la viabilidad de la promoción de vivienda protegida por parte de agentes privados, así como una actualización de la normativa sobre vivienda tasada acorde con el mercado.

COMUNICACIÓN

Tfno.: 945 000 400
e-mail: sea@sea.es